МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **29.08.2017** |  | **№ 58/1.17-08-01** |

г.Всеволожск

**Предмет публичных слушаний:**

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории, для размещения линейного объекта «Газопровод для обеспечения газоснабжения жилых домов по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Коммуны № 173, 175/40, 167, 169, пр. Алексеевский № 148/36» (далее - проект планировки и проект межевания территории).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Федеральный закон № 190-фз от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
* Распоряжение Главы муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.07.2017 №60 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод для обеспечения газоснабжения жилых домов по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Коммуны № 173, 175/40, 167, 169, пр. Алексеевский № 148/36».
* Письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 23.06.2017 № 01-16-1-1017/16-3-1.

**Организатор публичных слушаний:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований «Всеволожского муниципального района» Ленинградской области (далее – Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 28.07.2017 по 01.09.2017.

**Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138 (актовый зал), 24 августа 2017 года в 17-00.

**Информирование общественности:**

* Публикация в газете «Всеволожск Городская жизнь» № 29 (172) от 28.07.2017 года и в сети интернет на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район».
* Размещение распоряжения №60 от 27.07.2017 на официальном сайте МО «Город Всеволожск».
* Направление уведомлений правообладателям земельных участков, законные интересы которых могут быть нарушены в связиреализацией проекта планировки и проекта межевания территории.
* Организация экспозиции документации по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, I-й этаж с 28.07.2017.

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний, с 28.07.2017 по 24.08.2017, в адрес Комиссии поступило письменное замечание от жителя города Всеволожска по проекту планировки и проекту межевания территории.

Во время проведения собрания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории поступило три предложения от участников публичных слушаний о необходимости утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

В период с 24.08.2017г. по 30.08.2017г. в адрес Комиссии поступило два предложения от участников публичных слушаний о необходимости утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, а также возражение от собственника земельногоо участка с кадастровым номером 47:07:1302034:42 против размещения газопровода в установленных проектом планировки и проектом межевания территории границах. Предлагается изменить трассу согласно представленной схеме.

Вопросы участников слушаний отражены в протоколе 58/1.17-08-01 от 29.08.2017 г. публичных слушаний по документации по планировке территории.

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением Главы муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.07.2017 №60, нормативными правовыми актами Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта.
2. Информация по проекту планировки и проекту межевания территории доведена до сведения жителей города Всеволожск и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории признаны состоявшимися.
4. Комиссия рекомендует утвердить проект планировки и проект межевания территории с учетом поступившего предложения.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газетах «Всеволожские Вести» и размещению на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | Бородаенко Е.И. |
| Секретарь Комиссии |  | Ширунова Е.Г. |
|  |  |  |